



MAA-AMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

08.03.2024 nr 6-5/24/3317

**Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse  
alustamisest (Saue vald Väike-Kuristu)**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 2. aprillil 2020 Harju maakonnas Saue vallas Metsanurga külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Väike-Kuristu katastriüksuse 72601:001:1142. Katastriüksuse andmetega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel.

Transpordiamet teatas 29. novembri 2023 kirjaga Maa-ametile, et Väike-Kuristu katastriüksus on Transpordiametile vajalik seoses „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi täpsustamine km 44,0-92,0“ teemaplaneeringuga ning kuivõrd täpne maavajadus selgub kaugemas tulevikus, tegi Maa-ametile ettepaneku katastriüksuse riigi maareservina riigi omandisse jätmiseks. Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et riigi huvi on maareform lõpetada, ning võttes aluseks maareformi seaduse § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, on Maa-amet alustanud Väike-Kuristu katastriüksuse osas maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maa riigi omandisse jätmise menetlust. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korra” (edaspidi *Korda*) punktist 9 palume Saue Vallavalitsusel määrata Väike-Kuristu katastriüksusele sihtotstarve ning anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt maakatastriseaduse §-le 18<sup>1</sup> ja § 20 lõikele 7 palume määrata katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Lähtuvalt *Korra* punkti 9 alapunktist 2 palume esitada katastriüksuse osas õiend teiste isikute tagastamise ja ostueesõigusega erastamise taotluste puudumise kohta.

Kui katastriüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul kui Saue Vallavalitsusel on Väike-Kuristu katastriüksuse osas pooleli maareformi seaduse § 22 lõike 1<sup>3</sup> alusel piirneva kinnisasjaga liitmise menetlus, palume riigi huvi tõttu vastav menetlus lõpetada ning teavitada sellest avalduse esitajat.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, vallavalitsuse arvamus ja õiend palume saata ühe kuu jooksul aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik büroo juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Transpordiamet

56604707 henri.kivimaa@maaamet.ee